



Số: 1408/2026/GT-BT6

TP HCM, ngày 14 tháng 08 năm 2026

(V/v: Giải trình liên quan đến BCTC kiểm
toán bán niên năm 2026)

Kính gửi:

**Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Công ty Cổ phần Beton 6 (Mã chứng khoán : BT6) giải trình về một số vấn đề liên quan đến báo cáo tài chính (BCTC) kiểm toán bán niên năm 2026 như sau :

1. Giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh và Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ :

Đơn vị : VNĐ

Chỉ tiêu	6T2026	6T2025	Chênh lệch	
			+/-	%
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	36.507.053.169	59.949.258.871	(23.442.205.702)	-39%
Giá vốn hàng bán	29.134.236.645	48.101.707.399	(18.967.470.754)	-39%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	7.372.816.524	11.847.551.472	(4.474.734.948)	-38%
Doanh thu hoạt động tài chính	387.428.257	97.752.377	289.675.880	296%
Chi phí tài chính	34.488.842.414	3.967.625.448	30.521.216.966	769%
Trong đó: Chi phí lãi vay	34.488.842.414	3.967.625.448	30.521.216.966	769%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.487.696.429	6.477.397.622	(989.701.193)	-15%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(32.216.294.062)	1.500.280.779	(33.716.574.841)	-2247%
Lợi nhuận khác	(107.504.136)	1.099.700.000	(1.207.204.136)	-110%
Lợi nhuận trước thuế	(32.323.798.198)	2.599.980.779	(34.923.778.977)	-1343%
Lợi nhuận sau thuế	(32.323.798.198)	2.599.980.779	(34.923.778.977)	-1343%

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 ghi nhận lỗ 32,32 tỷ đồng (giảm 34,92 tỷ đồng so với cùng kỳ 2025) do 3 nguyên nhân trọng yếu :

- ✓ Doanh thu sụt giảm: Doanh thu thuần giảm 39% (tương đương giảm 23,44 tỷ đồng) do ảnh hưởng từ khó khăn chung của thị trường.
- ✓ Chi phí lãi vay tăng đột biến: Chi phí tài chính tăng 769% (tăng 30,52 tỷ đồng) do Công ty phải ghi nhận các khoản lãi phát sinh từ số dư nợ vay hiện tại.
- ✓ Không còn thu nhập bất thường: Cùng kỳ năm ngoái ghi nhận 1,1 tỷ đồng lợi nhuận khác từ thanh lý tài sản, năm nay không phát sinh khoản này. Lợi nhuận gộp từ kinh doanh không đủ bù đắp chi phí lãi vay dẫn đến thua lỗ.

2 . Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ của AASCS:

Ý kiến ngoại trừ của đơn vị kiểm toán xuất phát từ 2 vấn đề sau:

- ✓ Tại ngày 30/06/2026, Công ty chưa thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp liên quan đến số dư của các khoản nợ phải trả có giá trị theo sổ sách kế toán gồm: Phải trả người bán ngắn hạn với số tiền 48,44 tỷ đồng và Người mua trả tiền trước ngắn hạn với số tiền 56,41 tỷ đồng (tương ứng với 8,3% tổng nợ phải trả). Do đó, Kiểm toán không thể xác định các điều chỉnh cần thiết đối với các khoản nợ phải trả này và ảnh hưởng (nếu có) đến các báo cáo tài chính. Đây là vấn đề tồn đọng từ các năm tài chính trước.



Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----o0o----

- ✓ BT6 có 2 khoản đầu tư vào công ty liên kết "Công ty CP Beton 6 - Pro" với giá trị gốc 1,05 tỷ đồng và khoản đầu tư vào đơn vị khác "Công ty CP Balance Holding" với giá trị gốc 32,83 tỷ đồng, được trích lập dự phòng tổn thất các khoản đầu tư là 434 triệu đồng. Hiện tại, hai Công ty này đã tạm ngưng hoạt động nên BT6 chưa thể thu thập được báo cáo tài chính kỳ gần nhất do đó chưa đánh giá lại và trích lập bổ sung dự phòng tổn thất các khoản đầu tư.

Trên đây là những giải trình của Công ty chúng tôi liên quan đến báo cáo tài chính kiểm toán bán niên năm 2026.

Kính gửi Quý Ủy Ban và Quý Sở xem xét.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu VT

TỔNG GIÁM ĐỐC *h*



NGUYỄN XUÂN VINH

